



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/30-02/э на проект постановления администрации Петропавловск- Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2023 № 869 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

«21» февраля 2024 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации², статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа³ от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁴ «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2023 № 869 «Об установлении размера платы за пользование жилым

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – РФ.

³ Далее – ПКГО, городской округ.

⁴ Далее – проект постановления, проект.

помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»⁵ подготовлен Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁶ – муниципальным учреждением⁷ и представлен в КСП 19.02.2024.

К проекту постановления представлены следующие документы:

- пояснительная записка;
- заключение Управления финансов администрации ПКГО;
- финансово-экономическое обоснование.

В результате финансово-экономической экспертизы проекта постановления установлено следующее.

Проект постановления разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации⁸, Методическими указаниями установления размера выплаты за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр⁹.

Проектом постановления предлагается внести следующие изменения:

1. в пункте 1 слова «в размере 11 рублей 00 копеек» заменить словами «в размере 13 рублей 00 копеек»;

2. в пункте 6 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда слова «составляет 0,0914» заменить словами «составляет 0,1073».

Проект постановления в соответствии с Методическими указаниями вносит изменения с 01.05.2024:

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 13 рублей 00 копеек в месяц за 1 квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда уточняется в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной

⁵ Далее – Постановление от 21.04.2023 № 869.

⁶ Далее – городской округ, ПКГО.

⁷ Далее – Управление, УКХиЖФ.

⁸ Далее – РФ.

⁹ Далее – Методические указания.

индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и с учетом Методических указаний устанавливается в размере 13 рублей 00 копеек в месяц за 1 квадратный метр, что соответствует минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, установленного с 01.01.2024 (Постановление Правительства Камчатского края от 13.07.2023 № 392-П).

Согласно представленному разработчиком к проекту постановления финансово-экономическому обоснованию, при принятии предлагаемого проекта постановления об увеличении размера платы, прогнозируемое увеличение доходов бюджета в 2024 году составит 3 695 594,69 рублей, в плановом периоде 2025 и 2026 годов увеличение доходов составит по 5 543 392,03 рублей соответственно. Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета ПКГО в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления замечания и предложения отсутствуют. Рекомендуем проект постановления к принятию в представленной редакции.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



С.Р. Соболев

Исполнитель:
Шихова Наталья Юрьевна, главный инспектор
8 (415-2) 302-515 (внут. 34-11)