



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,  
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

### **Заключение № 01-07/62-01/э на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

«13» марта 2023 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации<sup>2</sup>, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>3</sup> «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»<sup>4</sup> подготовлен Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>5</sup> – муниципальным учреждением<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – РФ.

<sup>3</sup> Далее – проект постановления, проект.

<sup>4</sup> Далее – Постановление от 17.07.2015 № 1714.

<sup>5</sup> Далее – городской округ, ПКГО.

<sup>6</sup> Далее – Управление, УКХиЖФ.

В результате финансово-экономической экспертизы проекта постановления установлено следующее.

Проект постановления разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ.

Проектом постановления предлагается:

Внести в пункт 1 Постановления от 17.07.2015 № 1714 изменения, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере согласно типу благоустройства многоквартирных домов (далее - МКД):

Тип МКД			
МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом:	МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, без лифта и мусоропровода:	МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, без мусоропровода:	МКД без двух и более видов благоустройства:
59,5049 руб.	44,5801 руб.	44,8359 руб.	43,2671 руб.

в месяц за квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.».

Согласно пояснительной записке к проекту постановления, проект подготовлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», а именно:

1. УКХиЖФ была произведена классификация 1 469 МКД по классам благоустройства, в том числе:

- 4 – МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом;
- 1 386 – МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, без лифта и мусоропровода;
- 37 – МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, без мусоропровода;
- 42 – МКД без двух и более видов благоустройства.

2. Размер платы за содержание жилого помещения определялся по каждому типу группы МКД (в соответствии с классом благоустройства) посредством расчета

среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, установленных исходя из минимального перечня работ и услуг без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД и утвержденных общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (данные получены из ГИС ЖКХ и по запросам у УК и ТСЖ/ТСН).

3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год произведен с учетом индекса потребительских цен на 2023 год, установленного действующим Прогнозом социального экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов<sup>7</sup>, 105,51%.

Согласно представленным разработчиком проекта постановления финансово-экономическому обоснованию и пояснительной записке, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на 2023 год с возможностью ежегодной индексации.

В случае если на общем собрании собственников жилья было принято решение об увеличении платы за содержание жилого помещения, выше предусмотренного данным проектом постановления, то это приведет к увеличению расходов на оплату межтарифной разницы.

Оплата межтарифной разницы будет осуществляться в 2023 и плановом периоде 2024-2025 годов за счет средств бюджета городского округа, предусмотренных по коду бюджетной классификации расходов 913 0501 1111010060 244 107 00 00 «Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» Управление, как орган администрации городского округа, осуществляет в том числе полномочия собственника в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, а именно:

- осуществление полномочий собственника (наймодателя) в отношении муниципального жилищного фонда городского округа;
- содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Участие собственника (наймодателя) жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа в расходах по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных либо сданных в наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах, осуществляется Управлением.

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.11.2022 № 13-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на

---

<sup>7</sup> «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (разработан Министерством экономического развития РФ).

2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (ред. от 25.01.2023)<sup>8</sup> на расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах и на расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах предусмотрены бюджетные ассигнования в следующем объеме:

Таблица № 1  
(тыс. рублей)

Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Код по КБК	Решение Городской Думы ПКГО от 23.11.2022 № 13-нд (ред. от 25.01.2023)		
		2023	2024	2025
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах	1111010050 0501 244	37 836,97407	37 836,97407	37 218,06083
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах	1111010050 0501 247	52 252,62433	47 530,80388	47 530,80388
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах	1111010060 0501 244	5 421,40929	5 421,40929	5 421,40929

Согласно представленным разработчиком проекта постановления финансово-экономическому обоснованию и пояснительной записке, принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных ассигнований их бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления замечания и предложения отсутствуют. Рекомендуем проект постановления к принятию в представленной редакции.

Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



С.Р. Соболев

<sup>8</sup> Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 23.11.2022 № 13-нд (ред. от 25.01.2023).