



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,  
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

**Заключение № 01-07/202-01/э**

**на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленные в аренду без торгов»**

«11» декабря 2024 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты, предусмотренными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>2</sup> от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленные в аренду без торгов»<sup>3</sup> разработан Управлением имущественных и земельных отношений

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – ПКГО, городской округ.

<sup>3</sup> Далее – Проект решения, Проект.

администрации городского округа<sup>4</sup> и внесен временно исполняющим полномочия Главы городского округа Беляевым Е.А.

По результатам рассмотрения проекта решения установлено следующее.

Проект решения разработан в соответствии со статьей 28 Устава городского округа в целях уточнения статьи 4 Решения Городской Думы городского округа от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленные в аренду без торгов»<sup>5</sup> с учетом положений, предусмотренных Постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов в Камчатском крае»<sup>6</sup>.

Проектом решения предлагается:

С целью приведения в соответствие с пунктом 9(1) Постановления Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П часть 3 статьи 4 Решения Городской Думы городского округа от 01.07.2014 № 226-нд дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) годовая арендная плата за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также соглашением о муниципально-частном партнерстве, устанавливается в размере 0,002 % от кадастровой стоимости данного земельного участка».

Проект решения вступает в силу с 01.01.2025.

Согласно пояснительной записке к Проекту размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации<sup>7</sup>, включающие в том числе:

- принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П и Решением Городской Думы городского округа от 01.07.2014 № 226-нд.

Постановление Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П содержит положения, регулирующие размер арендной платы за земельные участки,

<sup>4</sup> Далее – Управление, разработчик проекта решения.

<sup>5</sup> Далее – Решение Городской Думы городского округа от 01.07.2014 № 226-нд.

<sup>6</sup> Далее – Постановление Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П.

<sup>7</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Постановление от 16.07.2009 № 582).

предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. За указанный вид деятельности Постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П установлена ставка в размере 0,002 % от кадастровой стоимости земельного участка.

В Решении Городской Думы городского округа от 01.07.2014 № 226-нд отсутствует указанное положение.

С целью определения арендной платы в соответствии с принципом запрета необоснованных предпочтений Проектом предлагается Решение Городской Думы городского округа от 01.07.2014 № 226-нд привести в соответствие с Постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П.

Для реализации проекта решения не потребуется внесение изменений, признание утратившими силу, прекращение (приостановление) правовых актов Городской Думы городского округа, а также дополнительных финансовых затрат из бюджета городского округа.

При этом, согласно финансово-экономическому обоснованию к Проекту решения, в 2024 году годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, составляет 44 512,54 рублей (с учетом применяемой в настоящее время ставки в размере 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка при определении размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных концессионерам).

Проектом решения за счет введения пониженной ставки годовой арендной платы (в размере 0,002 процента) от кадастровой стоимости земельного участка, доходы бюджета городского округа снизятся и составят 239,51 рублей.

Потери бюджета городского округа в результате недополученной годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, составят 44 273,03 рублей. По данным Управления в случае заключения концессионных соглашений по объектам, включенным в перечень земельных участков, предоставляемых ПАО «Камчатскэнерго», выпадающие доходы составят 645 099,31 рублей ежегодно.

В связи с тем, что принятие Проекта решения повлечет снижение доходной части бюджета городского округа, Управлению как главному администратору бюджетных средств, необходимо после вступления в силу решения о бюджете городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов предоставить в Управление финансов администрации городского округа предложения по уточнению прогнозных показателей доходов на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

С учетом изложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы Проекта решения замечания отсутствуют.

Главный инспектор  
Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



О. Н. Лазовская