



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, Петропавловск-Камчатский, 683031  
тел. (4152) 302-515 (доб. 3400); факс 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

**Заключение № 01-07/176-04/э**

**на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 02.09.2014 № 247-нд «О порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда»**

«11» октября 2024 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты, предусмотренными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 № 247-нд<sup>2</sup> «О порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда»<sup>3</sup> разработан

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – Решение № 247-нд.

<sup>3</sup> Далее – проект решения, проект.

Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>4</sup> и внесен Главой Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>5</sup>.

По результатам рассмотрения проекта решения установлено следующее.

Согласно пояснительной записке Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда проект разработан в целях исключения неоднозначного толкования отдельных положений Решения № 247-нд, упорядочения порядка и условий приватизации служебных жилых помещений, а также упорядочения непосредственного самой структуры решения.

Представленным проектом решения предлагается нести в Решение № 247-нд следующие изменения:

- уточнить категории граждан, занимающих служебное жилое помещение, имеющих право на приватизацию, а также требования к ним, в целях исключения двоякого толкования при принятии решения о наличии права на приватизацию;

- уточнить и структурировать условия, при которых возникает право на приватизацию отдельно для работников муниципальных учреждений, предприятий городского округа и государственных учреждений, предприятий здравоохранения, расположенных на территории городского округа, для муниципальных служащих и для участников СВО;

- дополнить категорией граждан, имеющих право на приватизацию занимаемого служебного помещения – члены семьи погибшего участника СВО, а также требования, которым должен соответствовать участник СВО;

- уточнить перечень документов, который должен быть предоставлен в подтверждение соблюдения условий, дающих право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения;

- уточнить пункт перечень «востребованных профессий» - учитель (преподаватель, педагог, тренер).

Кроме того, проектом решения предлагается дополнить Решение № 247-нд условием, что действие указанного решения не распространяется на лиц, заключивших договоры найма служебного жилого помещения после вступления в силу проекта решения.

Целью включения данного условия является следующее.

В силу статьи 93 Жилищного кодекса Российской Федерации «служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления».

---

<sup>4</sup> Далее – Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда.

<sup>5</sup> Далее – городской округ.

Целью предоставления служебного жилого помещения является привлечение специалистов для работы в органах администрации городского округа, в муниципальных учреждениях и предприятиях.

Служебное жилое помещение, в отличие от жилого помещения для постоянного проживания граждан (социальный найм), представляет собой вид жилья, предназначенный не для постоянного, а для временного проживания, то есть на период трудовых отношений с организацией-собственником таких помещений либо действующих от их имени уполномоченных органов местного самоуправления.

В силу статьи 4 Закона Российской Федерации 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников таких помещений, вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

Таким образом принятие решения о приватизации служебного жилого помещения это право собственника, а не его обязанность.

В настоящее время в служебный найм передано 265 квартир (путем закрепления на праве оперативного управления за учреждениями (предприятиями) - работодателями).

Сокращение числа муниципальных жилых помещений, отнесенных к виду использования «служебное жилое помещение» путем их приватизации, приведет к невозможности обеспечить специалиста, привлекаемого к работе в органах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, муниципальном учреждении и предприятии, служебным жилым помещением на период его трудоустройства, в том числе путем привлечения специалистов востребованных профессий из других регионов.

Приватизация служебного жилого помещения в конечном итоге приводит к тому, что специалист, осуществивший такие действия, увольняется по собственному желанию, поскольку больше не нуждается в служебном жилье.

Принятие проекта решения не повлечет приостановление, изменение или дополнение других правовых актов Городской Думы, а также не потребует дополнительных расходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Принятие проекта Решения не потребует дополнительных финансовых средств из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

С учетом изложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы проекта решения замечания и предложения отсутствуют.

Инспектор  
Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Ю.Ю. Безлобенко