



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031, тел./факс (4152) 302-515
доб. 3400/ 302-516 e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/173-01/э на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»

«10» октября 2024 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов²»³ подготовлен Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁴ и внесен временно исполняющим полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Беляевым Е.А.

В результате проведенной экспертизы проекта решения установлено, что проект направлен в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах установленных сроков в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Прогнозный план приватизации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

³ Далее – проект решения, проект.

⁴ Далее – Управление имущественных и земельных отношений.

№ 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁵.

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы от 06.03.2013 № 41-нд.

Целью реализации Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, является обеспечение пополнения доходной части бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа⁶ от приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа.

Задачами городского округа в сфере приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах являются повышение эффективности управления имуществом городского округа, обеспечение поступления дополнительных средств в бюджет городского округа и оптимизация структуры собственности ПКГО за счет приватизации имущества городского округа, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» начальная цена приватизируемого муниципального имущества будет определена на основании отчетов об оценке.

В 2025 году планируется оценить три объекта недвижимого имущества и один объект движимого имущества. Планируемые расходы на оценку стоимости объектов составят 88 000,0 рублей.

Оплата оценки будет произведена за счет ассигнований, распределенных Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа в рамках предельного объема бюджетных ассигнований, доведенных Управлением финансов администрации городского округа в установленном порядке в 2025 году.

Примерный конечный срок реализации муниципального имущества – 2026 год. Данный срок включает в себя мероприятия по подготовке к продаже и продаже муниципального имущества, а именно:

1. Подготовка проекта постановления администрации ПКГО об условиях приватизации объекта муниципальной собственности городского округа;
2. Разработка информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества;
3. Прием заявок осуществляется в течение не менее 25 календарных дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится

⁵ Далее – Решение Городской Думы от 06.03.2013 № 41-нд.

⁶ Далее – городской округ, ПКГО.

не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

В соответствии с проектом решения приватизации подлежат три объекта недвижимого имущества и один объект движимого имущества. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов представлен в таблице.

Таблица

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта	Предполагаемые сроки приватизации	Прогнозируемая стоимость приватизации ⁷ , рублей
1	Нежилое помещение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Транспортная, д. № 4, кв. № 1	Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 36,9 кв.м.	2025 год	679 400,0
2	Нежилые помещения	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 43/1, пом.148, пом. 147	Нежилое помещение, этаж № 1 в жилом доме: пом. 148, площадь 9,0 кв. м.	2025 год	80 900,0
			Нежилое помещение, этаж № 1 в жилом доме: пом. 147, площадь 13,0 кв.м.	2025 год	1 190 300,0
3	Нежилое помещения	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 33, пом. III	Нежилое помещение, пом. III, этаж № 1 в жилом доме, площадь 99,7 кв.м.	2025 год	8 470 300,0
4	Движимое имущество	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	Металлический лом весом 99,21 тонны	2025 год	9,0

Согласно заключению Управления финансов администрации городского округа от 16.09.2024, а также финансово-экономического обоснования и пояснительной записке Управления имущественных и земельных отношений к проекту решения, примерное поступление доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году в бюджет городского округа составит в размере 10 420 909,0 рублей. Сумма определена исходя из кадастровой стоимости объектов муниципального имущества.

В 2026-2027 годах объекты для включения в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации отсутствуют.

Принятие проекта решения не повлечет приостановление, изменение или дополнение, признание утратившими силу иных правовых актов Городской Думы городского округа.

Проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Принятие проекта решения Городской Думы городского округа не повлечет дополнительных расходов бюджета городского округа.

⁷ Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту решения и пояснительной записке к проекту.

С учетом изложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы проекта решения замечания и предложения отсутствуют.

Инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



А.Р. Ли