



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031, тел./факс (4152) 302-515
доб.3400/ 302-516

Экспертное заключение № 01-07/31-01/э

**на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа «О внесении изменений в постановление администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об
установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

«18» марта 2022 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее экспертное заключение подготовлено аудитором Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ Курмаевой С.Р. и главным инспектором Контрольно-счетной палаты Слободчиковой А.А. в соответствии с полномочиями КСП, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа² «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»³ подготовлен Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁴.

Проектом постановления предлагается:

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – проект постановления, проект.

³ Далее – постановление от 17.07.2015 № 1714.

⁴ Далее – Управление.

Внести в пункт 1 постановления от 17.07.2015 № 1714 изменения, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, – 42 рубля 23 копейки в месяц за квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.»

Согласно пояснительной записки к проекту постановления, принятие проекта повлечет увеличение размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом методом индексации исходя из индекса потребительских цен на 2022 год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации⁵ с «40,61» рублей до «42,23» рублей или на 1,62 рубля (4%) с 01.04.2022.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 N 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» Управление, как орган администрации городского округа, осуществляет в том числе полномочия собственника в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, а именно:

- осуществление полномочий собственника (наймодателя) в отношении муниципального жилищного фонда городского округа;
- содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Участие собственника (наймодателя) жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа в расходах по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных либо сданных в наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах, осуществляется Управлением.

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» Управлению на расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах предусмотрены бюджетные ассигнования в следующем объеме:

⁵ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (разработан Министерством экономического развития Российской Федерации).

Таблица № 1
(тыс. рублей)

Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Код по КБК	Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд		
		2022	2023	2024
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении:				
- незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах	1111010050 0501 244	90 337,62626	88836,855536	88836,855536
- незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах	1111010050 0501 247	6 443,12663		-

По данным Управления принятие проекта не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 гг.

С учетом вышеизложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления замечания и предложения к проекту отсутствуют. Рекомендуем проект постановления к принятию в представленной редакции.

**Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа**



С.Р. Курмаева