



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031, тел./факс (4152) 302-515
доб.3400/ 302-516

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-07/75-04/э
на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского
округа «Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на
2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденного решением
Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2019
№ 488-р»

14 апреля 2021 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено инспектором Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ Ромаденковой А.О. в соответствии с полномочиями КСП, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса РФ, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьей 2 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2019 № 488-р»² подготовлен Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа³ и внесен Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Брызгиным К.В.

В результате проведенной экспертизы проекта решения установлено, что отчет по составу информации, подлежащей отражению в отчете, составлен и направлен Главе Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах установленных сроков в соответствии с пунктом 5 статьи 3 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О

¹ Далее – КСП.

² Далее – проект решения, проект.

³ Далее – УЭРИО, разработчик.

порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁴.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2019 № 488-р⁵, в течение 2020 года изменения вносились 2 раза⁶.

Первоначальной редакцией Прогнозного плана приватизации предусматривалась реализация следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилые помещения по ул. Океанской, д.111;
- нежилые помещения по ул. Океанской, д. 86;
- нежилые помещения библиотеки по ул. П. Ильичева, д.63.

С учетом вносимых изменений из Прогнозного плана приватизации исключены нежилые помещения по ул. Океанской, д. 111 по причине экономической нецелесообразности ввиду нахождения данных нежилых помещений в расселяемом жилом доме и нежилые помещения библиотеки по ул. П. Ильичева, д.63 по возникшей необходимости размещения в них структурного подразделения МАУК «ГДК «СРВ» и добавлены 2 объекта.

Таким образом, в соответствии с действующей редакцией Прогнозного плана приватизации, процедуре реализации в 2020 году подлежали 3 объекта муниципального имущества:

Недвижимое имущество:

- нежилые помещения по ул. Ключевская, 45;
- нежилые помещения по ул. Океанская, 86.

Движимое имущество:

- сегменты от разборки резервуаров и паромазутопровода (металлолом).

Прогнозный план приватизации за 2020 год, согласно проекта решения, выполнен следующим образом:

(тыс. рублей)

№ п / п	Наименование имущества	Адрес объекта	Ед. изм.	Исполнение	Способ продажи	Дата продажи	Начальная стоимость, согласно отчета об оценке	Цена продажи	Сумма недополученного дохода в бюджет	% недополученного дохода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	нежилые помещения, цокольный этаж, кадастровый номер 41:01:0010117:107591,	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом 45	110,0 кв.м.	продан	Продажа без объявления цены	12.11.2020	1 208,4	120,0	1088,4	90,0

⁴ Далее – Решение № 41-нд.

⁵ Далее – прогнозный план приватизации.

⁶ Решениями Городской Думы городского округа от 20.05.2020 № 662-р; от 25.11.2020 № 795-р.

2	сегменты от разборки резервуаров и паромазутопровода (металлолом), весом	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский	90,07 тонн	продан	Продажа без объявления цены	28.02.2020	923,2	275,1	648,1	70,0
ИТОГО:							2 131,6	395,1	1736,5	
3	Нежилые помещения, этаж цокольный, номера на поэтажном плане - позиции 1-6	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом 86	106,1 кв.м.	не продан	продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене		284,1	0,00	284,1	100,0
					продажа посредством публичного предложения					
ИТОГО:							284,1	0,0	284,1	

Решением о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2020 год утверждены плановые показатели по доходам от приватизации в сумме 1 797,5 тыс. рублей. По итогам приватизации муниципального имущества в 2020 году в бюджет поступили денежные средства в размере 395,1 тыс. рублей, что составило 22,3% от утвержденных прогнозных назначений и ниже аналогичного показателя поступлений за 2019 год (454,5 тыс. рублей).

При рассмотрении данных табличной части приложения к проекту и сопоставляя их с информацией, содержащейся в отчете об оценке от 18.06.2020, а также информацией, размещенной на сайте <http://torgi.gov.ru>, установлено некорректное отражение стоимости имущества.

Так, согласно отчету об оценке, стоимость объекта «Нежилые помещения по ул. Океанская, 86» составляет 572,1 тыс. рублей, при этом в проекте указана сумма 284,1 тыс. рублей. *В связи с чем, разработчику требуется скорректировать данную информацию.*

При рассмотрении результатов приватизации муниципального имущества в 2020 году установлено следующее.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приватизация муниципального имущества осуществлялась следующими способами:

- продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене;
- продажа посредством публичного предложения;

- продажа без объявления цены.

В отношении объекта «Нежилые помещения по ул. Ключевская, 45» установлено, что в 2020 году приватизируемый объект реализован посредством продажи без объявления цены после проведения аукциона и посредством публичного предложения. В результате проведенной процедуры в бюджет городского округа в 2020 году поступило 120,0 тыс. рублей, что в 10,0 раз ниже стоимости согласно отчету об оценке (1208,35 тыс. рублей).

Необходимо отметить, что практически все жилые помещения по ул. Ключевская, 45, согласно муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985, с 2013 года признаны непригодными к проживанию. В следствие чего, существуют риски, с учетом ввода в эксплуатацию объекта в 1950 году, по признанию дома в целом аварийным и подлежащим сносу, что приведет к необходимости выкупа городским округом уже приватизированных нежилых помещений у собственника.

В отношении объекта «Сегменты от разборки резервуаров и паромазутопровода (металлолом) весом 90,07 тонн» установлено, что в 2020 году данный объект также реализован посредством продажи без объявления цены. В результате проведенной процедуры в бюджет городского округа в 2020 году поступило 275,1 тыс. рублей, что в 3,3 раз ниже стоимости согласно отчету об оценке (923,2 тыс. рублей).

Также при рассмотрении процедур торгов установлено, что 25.02.2020 УЭРИО подведены итоги продажи имущества без объявления цены в отношении данного объекта. Однако, рассматриваемый объект включен в Прогнозный план приватизации только в мае 2020 года решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.05.2020 № 662-р, что является нарушением пункта 1 статьи 3 и пункта 1 статьи 5 Решения № 41-нд.

В отношении объекта «Нежилые помещения по ул. Океанская, 86» установлено, что приватизируемый в 2020 году объект не реализован ввиду отсутствия поданных заявок от претендентов и признания торгов несостоявшимися по результатам аукциона, продажи посредством публичного предложения.

Согласно пояснительной записке к проекту, мероприятия по продаже муниципального имущества планируется продолжить в 2021 году с открытой формой подачи предложений о цене после включения данного объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р⁷.

Однако согласно данным сайта <http://torgi.gov.ru>, фактическая продажа данного объекта состоялась в феврале 2021 года без включения его в Прогнозный план приватизации на 2021 год.

⁷ Далее – Прогнозный план приватизации на 2021 год.

Протоколом подведения итогов продажи имущества без объявления цены от 10.02.2021 объект приватизации реализован за 161,6 тыс. рублей, что на 410,5 тыс. рублей или 72% меньше рыночной (оценочной) стоимости в сумме 572,1 тыс. рублей.

Таким образом, при проведении экспертизы проекта установлены 2 факта нарушения порядка приватизации муниципального имущества на общую сумму 436,7 тыс. рублей.

С учетом вышеизложенного, по результатам проведенной экспертизы проекта решения рекомендуем:

- Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. Принять меры по пресечению нарушений порядка приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решением № 41-нд, в части реализации муниципального имущества, не включенного своевременно в Прогнозный план приватизации.

2. Внести изменения в проект решения в части оценочной стоимости объекта «Нежилые помещения по ул. Океанская, 86».

- Городской Думе Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть проект решения с учетом настоящего заключения.

**Инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

А.О. Ромаденкова